



ร่างขอบเขตและคุณลักษณะเฉพาะ (Team of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการ ส.ทท.๓ กก.๓ บก.ทท.๓ (นราธิวาส) จำนวน ๑ หลัง
กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว

๑. ความเป็นมา

สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๓ กองกำกับการ ๓ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๓ กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว มีหน้าที่ให้บริการอำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัยให้กับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศในพื้นที่รับผิดชอบ จำนวน ๓ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดยะลา จังหวัดปัตตานีและจังหวัดนราธิวาส โดยเช่าอาคารขนส่งผู้โดยสารเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลพบุรี ตั้งอยู่เลขที่ ๕๗๘ ถนนประชาวิวัฒน์ อำเภอสุโขทัย-ลพบุรี จังหวัดนราธิวาส ได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้างอาคารที่ทำการ ส.ทท.๓ กก.๓ บก.ทท.๓ เป็นจำนวนเงิน ๑๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)

ต่อมา ได้มีพระราชกฤษฎีกาแบ่งส่วนราชการสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๐ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ ได้ยกฐานะจากกองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว สังกัดกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง มีฐานะเทียบเท่ากองบัญชาการ และเปลี่ยนโครงสร้างจากเดิม สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๘ กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว เป็น สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๓ กองกำกับการ ๓ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๓ กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อใช้เป็นอาคารที่ทำการถาวรของ สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๓ กองกำกับการ ๓ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๓ กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว

๒.๒ เพื่อใช้ปฏิบัติภารกิจและตั้งเป็น สถานีตำรวจท่องเที่ยว เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินแก่นักท่องเที่ยวในพื้นที่จังหวัดยะลา จังหวัดปัตตานีและจังหวัดนราธิวาส

๒.๓ เพื่อใช้เป็นสถานที่ทำการ สำหรับอำนวยความสะดวกในการให้บริการประชาชนทั่วไป และนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่มาติดต่อราชการได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

๒.๔ เพื่อใช้เป็นสถานที่ทำการในการสนับสนุนการปฏิบัติงานและภารกิจอื่นของเจ้าหน้าที่ตำรวจท่องเที่ยว

๓. สถานที่ก่อสร้าง

พื้นที่ที่ดินภายในศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส ใช้พื้นที่แปลงที่ ๒๗ บริเวณสำนักงานท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดนราธิวาส หมู่ที่ ๘ ถนนศูนย์ราชการ ตำบลลาเกอ อำเภอมือจี้ จังหวัดนราธิวาส พื้นที่ประมาณ ๒ ไร่

๔. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง

๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้พ้นบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

พ.ต.อ.หญิง..... /๔.๓ ผู้เสนอ...
ร.ต.อ..... ประธานกรรมการ
นาย..... กรรมการ
นาย..... กรรมการ

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ครั้นนี้

๔.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่คณะกรรมการนโยบาย กำหนด

๔.๖ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานจ้างประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเชื่อถือ

ผู้เสนอราคาทีเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการกิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจกรรมร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนด ให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักการในการเข้าเสนอราคากับทางราชการ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้



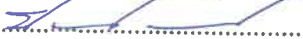
ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)

๔.๗ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๔.๘ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของภาครัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๔.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

/๕ แบบรูปราชการ...

พ.ต.อ.หญิง..... ประธานกรรมการ
ร.ต.อ..... กรรมการ
นาย..... กรรมการ

๕.แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการพร้อมส่วนประกอบสถานีตำรวจท้องเที่ยว ๓ กองกำกับการ ๓ กองบังคับการตำรวจท้องเที่ยว ๓ กองบัญชาการตำรวจท้องเที่ยว มีแบบรูปรายการหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะประกอบแบบก่อสร้างดังต่อไปนี้

(๑) แบบอาคารที่ทำการสถานีตำรวจท้องเที่ยว ๓ กองกำกับการ ๓ กองบังคับการตำรวจท้องเที่ยว ๓ กองบัญชาการตำรวจท้องเที่ยว แบบเลขที่ ๕๕/๒๕๕๕ จำนวน ๕๗ แผ่น

(๒) หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง

(๓) หมวดงานสถาปัตยกรรม

(๔) หมวดงานไฟฟ้า

(๕) หมวดงานระบบประปา - สุขาภิบาล

(๖) งานครุภัณฑ์

๖. ระยะเวลาดำเนินการและการจ่ายเงิน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๔๗๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันลงนามในสัญญาการแบ่งงวดงานและงวดเงินการก่อสร้างแบ่งออกเป็น ๑๑ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ วงเงินประมาณร้อยละ ๙ ระยะเวลา ๓๐ วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการปรับพื้นที่ก่อสร้าง งานถมทราย งานเจาะสำรวจดิน ตีฝังโครงการงานทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมคณะกรรมการการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๒ วงเงินประมาณร้อยละ ๙ ระยะเวลา ๔๕ วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการ ตอกเสาเข็มอาคาร งานฐานราก,เสาตอม่อ งานหล่อคานชั้นที่ ๑ งานวางแผ่นพื้นพร้อมเทคอนกรีตTopping ชั้นที่ ๑ งานหล่อพื้นนาที่ ชั้นที่ ๑ และงานหล่อเสารับคานชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมคณะกรรมการการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๓ วงเงินประมาณร้อยละ ๙ ระยะเวลา ๔๕ วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการ งานหล่อบันได ชั้นที่ ๑ ชั้นชั้นที่ ๒ งานหล่อคานชั้นที่ ๒ งานวางแผ่นพื้นพร้อมเทคอนกรีตTopping ชั้นที่ ๒ งานพื้นหล่อในที่ ชั้นที่ ๒ งานหล่อเสารับ คานชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมคณะกรรมการการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๔ วงเงินประมาณร้อยละ ๙ ระยะเวลา ๔๕ วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการ งานหล่อบันได ชั้นที่ ๒ ชั้นชั้นที่ ๓ งานหล่อคานชั้นที่ ๓ งานวางแผ่นพื้นพร้อมเทคอนกรีตTopping ชั้นที่ ๓ งานพื้นหล่อในที่ ชั้นที่ ๓ งานหล่อเสารับคานหลังคา งานคานหลังคา งานโครงหลังคาเหล็กพร้อมทาสีกันสนิม ได้เนื้องาน ๕๐ % ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมคณะกรรมการการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๕ วงเงินประมาณร้อยละ ๘ ระยะเวลา ๔๕ วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการ งานโครงหลังคา ในส่วนที่เหลือ งานมุงกระเบื้อง แผ่นสะท้อนความร้อน งานแปสำเร็จรูป งานติดตั้งเชิงชายและปิดเชิงชาย งานติดตั้งระแนงชายคา งานก่ออิฐชั้นที่ ๑ พร้อมติดตั้งวงกบประตูไม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมคณะกรรมการการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

/งวดที่ ๖...

พ.ต.อ.หญิง.....ประธานกรรมการ
ร.ต.อ.....กรรมการ
นาย.....กรรมการ

งวดที่ ๖ วงเงินประมาณร้อยละ ๘ ระยะเวลา ๔๕ วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการ งานก่ออิฐชั้นที่ ๒ พร้อมติดตั้งวงกบประตูไม้ งานฉาบปูนชั้นที่ ๑ งานเดินท่อระบบประปาภายในชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมคณะกรรมการการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๗ วงเงินประมาณร้อยละ ๘ ระยะเวลา ๔๕ วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการ งานก่ออิฐชั้นที่ ๓ พร้อมติดตั้งวงกบประตูไม้ งานฉาบปูนชั้นที่ ๒ งานฝ้าเพดานชั้นที่ ๑ งานเดินระบบประปาภายในชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมคณะกรรมการการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๘ วงเงินประมาณร้อยละ ๘ ระยะเวลา ๔๕ วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการ งานฉาบปูนชั้นที่ ๓ งานฝ้าเพดานชั้นที่ ๒,๓ งานวัสดุตกแต่งพื้นชั้นที่ ๑ งานเดินระบบประปาภายในชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมคณะกรรมการการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๙ วงเงินประมาณร้อยละ ๘ ระยะเวลา ๔๕ วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการ งานวัสดุตกแต่งพื้น ชั้นที่ ๒,๓ งานวัสดุตกแต่งพื้นและผนังห้องน้ำ ชั้นที่ ๑,๒,๓ งานทาสีรองพื้นชั้นที่ ๑,๒,๓ งานสุขาภิบาล บ่อเกรอะ บ่อซึม ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมคณะกรรมการการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๑๐ วงเงินประมาณร้อยละ ๙ ระยะเวลา ๔๐ วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการ งานทาสีจริงอาคาร ชั้นที่ ๑,๒,๓ งานเดินระบบไฟฟ้า ภายในอาคาร ชั้นที่ ๑,๒,๓ งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ชั้นที่ ๑,๒,๓ งานเดินระบบโทรศัพท์และโทรศัพท์ภายในอาคาร ชั้นที่ ๑,๒,๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมคณะกรรมการการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๑๑ วงเงินประมาณร้อยละ ๑๕ ระยะเวลา ๔๐ วัน




จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการ งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ,งานขยายเขตประปา,งานขยายเขตไฟฟ้าและติดตั้งหม้อแปลง ขนาด ๒๕๐ Kva ,งานระบบเครื่องปรับอากาศ,งานครุภัณฑ์อาคารสำนักงาน,งานติดตั้งบานประตู-บานหน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ และงานอื่นๆ ของโครงการก่อสร้างอาคารสถานีตำรวจท่องเที่ยว ๓ กองกำกับการ ๓ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๓ พร้อมทดลองใช้งาน, นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ พร้อมทั้งทำความเข้าใจความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยให้สามารถใช้งานได้ทันที พร้อมคณะกรรมการการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

๗. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

กำหนดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๔๗๐ วัน โดยกองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว จะจ่ายเงินค่าจ้างก่อสร้างอาคารที่ทำการพร้อมส่วนประกอบ สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๓ กองกำกับการ ๓ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๓ กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว จำนวน ๑ หลัง ให้กับผู้รับจ้างตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน วงเงิน และระยะเวลาก่อสร้างตามเอกสารประกวดราคาจ้างฯ

๘. วงเงินในการจัดหาและสูตรปรับราคา

/๘.๑ วงเงิน...

พ.ต.อ.หญิง.....  ประธานกรรมการ
ร.ต.อ.....  กรรมการ
นาย.....  กรรมการ

๘.๑ วงเงินงบประมาณ จำนวน ๑๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากเงิน
งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

๘.๒ ใช้สูตรปรับราคาจำนวน ๑ สูตร คือ

$$\text{สูตรงานอาคาร } K=0.25 + 0.15it/lo + 0.10Ct/Co + 0.40Mt/Mo + 0.10St/So$$

๙. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว

๑๐. สถานที่ติดต่อ

ส่งถึง ประธานกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว
เลขที่ ๙๙๙ หมู่ ๑ ถนนสุวรรณภูมิ ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๔๐

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ร่วมกันจัดทำขอบเขตของ
งานฯ และเห็นชอบใช้เป็นข้อกำหนดในการประกวดราคาจ้างดังกล่าวด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

พ.ต.อ.หญิง

ประธานกรรมการ

(วิริพรรณ ศรีเทพ)

ผู้กำกับกองอำนวยการ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๓

กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว

ร.ต.อ.

กรรมการ

(ศักรินทร์ อนุสามัญสกุล)

รอง สารวัตรสถานีตำรวจท่องเที่ยว ๓

กองกำกับการ ๓ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๓

กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว

กรรมการ

(ปกครอง คณานุรักษ์)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา