

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจท่องเที่ยวตรง ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง ๑ แห่ง

๑. ความเป็นมา

สถานีตำรวจท่องเที่ยว ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง มีหน้าที่ให้บริการ อำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัยให้กับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศในพื้นที่รับผิดชอบ จำนวน ๒ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดตรัง และ พัทลุง ปัจจุบัน ได้เช่าอาคารเลขที่ ๒๐๗ ถนนพัทลุง ตำบลทับเที่ยง จังหวัดตรัง เป็นที่ทำการชั่วคราว และได้รับอนุมัติงบประมาณโครงการจัดหาครุภัณฑ์และก่อสร้างอาคารที่ทำการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ งบลงทุน ค่าที่ดินสิ่งก่อสร้าง วงเงิน ๑๕,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อใช้เป็นอาคารที่ทำการถาวรของสถานีตำรวจท่องเที่ยว ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง

๒.๒ เพื่อใช้ปฏิบัติการกิจและตั้งเป็นสถานีตำรวจท่องเที่ยว เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินแก่นักท่องเที่ยวในพื้นที่จังหวัดตรังและจังหวัดพัทลุง

๒.๓ เพื่อใช้เป็นสถานที่ทำการ สำหรับอำนวยความสะดวกในการให้บริการประชาชนทั่วไป และนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่มาติดต่อราชการได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

๒.๔ เพื่อใช้เป็นสถานที่ทำการในการสนับสนุนการปฏิบัติงานและภารกิจอื่นของเจ้าหน้าที่ตำรวจท่องเที่ยว

๓. สถานที่ก่อสร้าง

ที่ราชพัสดุแปลง ตง๗๒ ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง จำนวนเนื้อที่ ๒ งาน ๖๓ ตารางวา

๔. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง

๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้พ้นบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับให้ผู้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ครั้งนี้

๔.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น ศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

พ.ต.อ. .... / ประธานกรรมการ

พ.ต.อ. .... กรรมการ

ร.ต.อ. .... กรรมการ

นาย .... กรรมการ

๔.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ คณะกรรมการนโยบาย กำหนด

๔.๖ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานจ้างประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖,๘๑๐,๐๐๐ บาท (หกล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเชื่อถือ

ผู้เสนอราคาที่จะเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการกิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถ นำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนด ให้ผู้เข้าร่วมค้ายุติรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทางราชการ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการ ร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จะทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)

๔.๗ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๔.๘ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๔.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเงินเป็นเงินสดก็ได้

## ๕. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจท่องเที่ยวตราง ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง จำนวน ๑ แห่ง มีแบบรูปรายการหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะประกอบแบบก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

พ.ต.อ. .... ประธานกรรมการ  
พ.ต.อ. .... กรรมการ  
ร.ต.อ. .... กรรมการ  
นาย .... กรรมการ

(๑) แบบอาคารที่ทำการสถานีตำรวจท่องเที่ยว ๔ กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว  
เลขที่ ยผ.ตง ๓๐/๒๕๕๕ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตราชู

(๒) งานวิศวกรรมโครงสร้าง

(๓) หมวดงานสถาปัตยกรรม

(๔) หมวดงานไฟฟ้า

(๕) งานระบบสุขาภิบาล - งานระบบประปา X 

(๖) งานระบบกำจัดปลวก

(๗) งานโรงจอดรถ

(๘) งานรั้วและป้ายสำนักงาน

(๙) งานลานคอนกรีตภายใน

(๑๐) งานครุภัณฑ์

## ๖. ระยะเวลาดำเนินการและการจ่ายเงิน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๔๖๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันลงนามในสัญญา  
การแบ่งงวดงานและงวดเงินการก่อสร้างแบ่งออกเป็น ๘ งวด ดังนี้

**งวดที่ ๑ วงเงินประมาณร้อยละ ๕ ระยะเวลา ๖๕ วัน**

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการปรับพื้นที่ก่อสร้าง งานเจาะสำรวจดิน ตีผังโครงการ งานตอก  
และตัดหัวเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ งานหล่อฐานราก , ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้าง ได้  
ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

**งวดที่ ๒ วงเงินประมาณร้อยละ ๕ ระยะเวลา ๖๕ วัน**

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการหล่อเสาตอม่อ, หล่อคานชั้น ๑ วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อม  
เทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้น ๑, เทพื้นห้องน้ำพร้อมวางท่อสลีฟ ชั้น ๑, เทเสาชั้น ๑, หล่อบันไดชั้นชั้น ๑ (ทั้งหน้า  
และหลังอาคาร), หล่อทางลาดคนพิการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับ  
มอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

**งวดที่ ๓ วงเงินประมาณร้อยละ ๕ ระยะเวลา ๖๕ วัน**

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการ หล่อคานชั้น ๒, วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า  
พื้นชั้น ๒, เทพื้นห้องน้ำพร้อมวางท่อสลีฟ ชั้น ๒, เทเสาชั้น ๒, หล่อบันไดชั้นชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ, หล่อฐานราก  
รั้วและเสาตอม่อรั้วทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการ  
ถูกต้องแล้ว

พ.ต.อ. .... ประธานกรรมการ

พ.ต.อ. .... กรรมการ

ร.ต.อ. .... กรรมการ

นาย .... กรรมการ

**งวดที่ ๔ วงเงินประมาณร้อยละ ๑๐ ระยะเวลา ๖๕ วัน**

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการ หล่อคานชั้น ๓, วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้น ๓, เทพื้นที่ห้องน้ำ พร้อมวางท่อสลิฟ ชั้น ๓, เทพื้นลาดฟ้าด้านหน้า, เทเสาชั้น ๓, เทคานรับหลังคา (RB), หล่อบันไดชั้นชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ, หล่อคานคอดินรื้อและเสา รื้อ ก่ออิฐรื้อทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้าง ได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

**งวดที่ ๕ วงเงินประมาณร้อยละ ๒๐ ระยะเวลา ๔๐ วัน**

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการงานโครงหลังคา, ติดฉนวนกันความร้อนและมุงกระเบื้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ, งานก่ออิฐผนัง แล้วเสร็จ ๘๐%, งานฉาบปูน แล้วเสร็จ ๘๐%, ติดตั้งระบบประปา – สุขาภิบาลได้ ๘๐%, ติดตั้งงานระบบร้อยท่อสายไฟฟ้าภายในได้ร้อยละ ๘๐% ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง ร้อยละ ๘๐% (ยกเว้น งานวงกบอลูมิเนียม) พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

**งวดที่ ๖ วงเงินประมาณร้อยละ ๕ ระยะเวลา ๔๕ วัน**

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการงานก่ออิฐผนังทั้งหมดแล้วเสร็จ, งานฉาบปูนทั้งหมดแล้วเสร็จ, ปูผิวพื้นภายในแล้วเสร็จ ๘๐%, ติดตั้งฝ้าเพดานภายในแล้วเสร็จ ๘๐%, ติดตั้งราวบันได ราวกันตก แล้วเสร็จ, งานปูผิวบันไดแล้วเสร็จ, พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

**งวดที่ ๗ วงเงินประมาณร้อยละ ๑๕ ระยะเวลา ๕๐ วัน**

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ, ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูปทั้งหมดแล้วเสร็จ, ทาสีรองพื้นอาคารแล้วเสร็จ, งานบุกระเบื้องผนังทั้งหมดแล้วเสร็จ, ก่อสร้างโรงจอดรถแล้วเสร็จ, เดินสายไฟฟ้า ระบบประปา สุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ, เทคอนกรีตพื้นถนนและลาน คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

**งวดที่ ๘ วงเงินประมาณร้อยละ ๓๕ ระยะเวลา ๖๕ วัน**

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการ ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างทั้งหมด (รวมอลูมิเนียม) ทั้งหมดแล้วเสร็จ, ก่อสร้างเสาธง, วางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก, งานป้าย สنج.และรั้วพร้อมตกแต่งแล้วเสร็จ, ติดตั้งระบบไฟฟ้า ดวง โคมพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ, งานขยายเขตไฟฟ้าและหม้อแปลง, ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ, ติดตั้งครุภัณฑ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทั้งทดลองใช้งาน, นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จ เรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ พร้อมทั้งทำความเข้าใจความสะอาดบริเวณ สถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยให้สามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

พ.ต.อ. .... ประธานกรรมการ /

พ.ต.อ. .... กรรมการ

ร.ต.อ. .... กรรมการ

นาย .... กรรมการ

๗. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

กำหนดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๔๖๐ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญาจ้าง โดย กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว จะจ่ายเงินค่าจ้างก่อสร้างอาคารที่ทำการพร้อมส่วนประกอบสถานีตำรวจท่องเที่ยว ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง ให้กับผู้รับจ้างตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน งวดเงินและระยะเวลาก่อสร้างตามเอกสารประกวดราคาจ้างฯ

๘. วงเงินในการจัดหาและสูตรปรับราคา

๘.๑ วงเงินงบประมาณ จำนวน ๑๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากเงินประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ งบลงทุน ค่าที่ดินสิ่งก่อสร้าง

๘.๒ ราคากลางงานก่อสร้างฯ จำนวน ๑๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)

๘.๓ ใช้สูตรปรับราคาจำนวน ๑ สูตร คือ

สูตรงานอาคาร  $K=0.25 + 0.15t/l_0 + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$

๙. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว

๑๐. สถานที่ติดต่อ

ส่งถึง ประธานกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว เลขที่ ๙๙๙ หมู่ ๑ ถนนสุวรรณภูมิ ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๔๐

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of reference :TOR) ได้ร่วมกันจัดทำขอบเขตของงานฯ และเห็นชอบใช้เป็นข้อกำหนดในการประกวดราคาจ้างดังกล่าวด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

พ.ต.อ.

( ไพโรจน์ หมั่นกล้าหาญ )

รองผู้บังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๓

พ.ต.อ.

( สัญญา เนียมประดิษฐ์ )

ผู้กำกับการ ๓ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๓

ร.ต.อ.

( ประวิทย์ สองแก้ว )

รองสารวัตร สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๒ กองกำกับการ ๓

กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๓

นาย

( ภาระกิจ ละอองทอง )

นายช่างโยธาชำนาญงาน

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดตรัง