

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจท่องเที่ยว ตำบลกระบี่ใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ๑ แห่ง

๑. ความเป็นมา

สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๓ กองกำกับฯ ๒ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๔ อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ มีหน้าที่ให้บริการ อำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัยให้กับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศในพื้นที่รับผิดชอบจังหวัดกระบี่ ได้ใช้ที่พักรถสายตรวจตำรวจท่องเที่ยว ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ เป็นที่ทำการชั่วคราว และได้รับอนุมัติงบประมาณโครงการจัดหาครุภัณฑ์และก่อสร้างอาคารที่ทำการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ งบประมาณ ค่าที่ดินสิ่งก่อสร้าง วงเงิน ๑๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อใช้เป็นอาคารที่ทำการถาวรของสถานีตำรวจท่องเที่ยวกระบี่ อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่

๒.๒ เพื่อใช้ปฏิบัติภารกิจและตั้งเป็นสถานีตำรวจท่องเที่ยว เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินแก่นักท่องเที่ยวในพื้นที่จังหวัดกระบี่

๒.๓ เพื่อใช้เป็นสถานทำการ สำหรับอำนวยความสะดวกในการให้บริการประชาชนทั่วไป และนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่ติดต่อราชการได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

๒.๔ เพื่อใช้เป็นสถานที่ทำการในการสนับสนุนการปฏิบัติงานและภารกิจอื่นของเจ้าหน้าที่ตำรวจท่องเที่ยว

๓. สถานที่ก่อสร้าง

ที่ราชพัสดุแปลง กน.๗๒ (บางส่วน) ตำบลกระบี่ใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ จำนวนเนื้อที่ ๐ ๓ ๙๖ ไร่

๔. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง

๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้บุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมวลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ครั้งนี้

๔.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกลิขสิทธิ์หรือความคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธหรือยอมขึ้น ศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้ละสิทธิ์และความคุ้มครองเช่นนั้น

พ.ต.อ. ประธานกรรมการ

ร.ต.ท. กรรมการ

นาย กรรมการ

๔.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ คณะกรรมการนโยบาย กำหนด

๔.๖ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานจ้างประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗,๕๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่ไปคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเชื่อถือ

ผู้เสนอราคาที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการกิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถ นำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนด ให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทางราชการ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านี้สามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวไปแสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จะจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับจดทะเบียน (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)

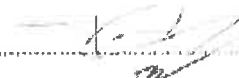
๔.๗ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสวงหากำไรหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ


๔.๘ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

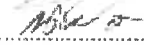
๔.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเงินเป็นเงินสดก็ได้

๕. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำทางสถานีตำรวจท่องเที่ยว ตำบลท่าตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ๑ แห่ง มีแบบรูปรายการหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะประกอบแบบก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

พ.ต.อ.  ประธานกรรมการ

ร.ต.ท.  กรรมการ

นาย  กรรมการ

(๑) แผนอาคารที่ทำการสถานีตำรวจท่องเที่ยว ๓ กองกำกับการ ๒ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว
๓ จังหวัดกระบี่ เลขที่ ยผ.ธป.๑๓๗/๒๕๕๙ แบบ เลขที่ ยค.จ.ก.๑๔๘/๒๕๖๑

- (๒) งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- (๓) ทรวดงานสถาปัตยกรรม
- (๔) ทรวดงานไฟฟ้า
- (๕) งานสุขาภิบาล
- (๖) งานระบบกำจัดปลวก
- (๗) งานโรงจอดรถ
- (๘) งานฝ้าและป้ายสำนักงาน
- (๙) งานถนนภายใน
- (๑๐) งานครุภัณฑ์

๖. ระยะเวลาดำเนินการและการจ่ายเงิน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๓๓๖๖ วัน นับแต่วันถัดจากวันลงนามในสัญญา
การแบ่งงวดงานและงวดเงินการก่อสร้างแบ่งออกเป็น ๕ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ วงเงินประมาณร้อยละ ๕ ระยะเวลา ๔๕ วัน

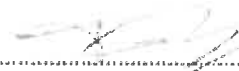
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการรับพื้นที่ก่อสร้าง งานเจาะสำรวจดิน ฝังโครงงาน งานคอก
และตัดหัวเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ งานหล่อฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้าง ได้
ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

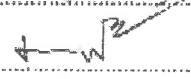
งวดที่ ๒ วงเงินประมาณร้อยละ ๕ ระยะเวลา ๔๕ วัน

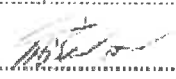
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการหล่อเสาตอม่อ, หล่อคานชั้น ๑ วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อม
เทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้น ๑, เทพื้นห้องน้ำพร้อมวางท่อสลิฟ ชั้น ๑, เทเสาชั้น ๑, หล่อบันไดชั้นชั้น ๑ (ทั้งหน้า
และหลังอาคาร), หล่อทางลาดคนพิการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับ
มอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๓ วงเงินประมาณร้อยละ ๕ ระยะเวลา ๔๕ วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการ หล่อคานชั้น ๒, วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า
พื้นชั้น ๒, เทพื้นห้องน้ำพร้อมวางท่อสลิฟ ชั้น ๒, เทเสาชั้น ๒, หล่อบันไดชั้นชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทั้ง
คณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

พ.ต.อ.  ประธานกรรมการ

ร.ต.ท.  กรรมการ

นาย  กรรมการ

งวดที่ ๔ วงเงินประมาณร้อยละ ๑๐ ระยะเวลา ๒๐ วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการ ท่อระบายน้ำ ๓, วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้น ๓, เทพื้นที่ของน้ำ พร้อมวางท่อสลิต ชั้น ๓, เทพื้นลาดฟ้าด้านหน้า, เทเสาชั้น ๓, เทคานรับหลังคา (RIS), หล่อบันไดชั้นชั้น ๓ ทั้ง หมดแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้าง ได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๕ วงเงินประมาณร้อยละ ๒๐ ระยะเวลา ๓๐ วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการงานโครงสร้างคาน, ติดฉนวนกันความร้อนและฉนวนกระเบื้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ, งานก่ออิฐผนัง แล้วเสร็จ ๘๐%, งานฉาบปูน แล้วเสร็จ ๘๐%, ติดตั้งระบบประปา - สุขาภิบาลได้ ๘๐%, ติดตั้งงานระบบร้อยท่อสายไฟหุ้มทาบในได้ร้อยละ ๘๐% ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง ร้อยละ ๘๐% (ยกเว้น งานวงกบอลูมิเนียม) พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๖ วงเงินประมาณร้อยละ ๕ ระยะเวลา ๓๐ วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการงานก่ออิฐผนังทั้งหมดแล้วเสร็จ, งานฉาบปูนทั้งหมดแล้วเสร็จ, ปูผิวพื้นภายในแล้วเสร็จ ๘๐%, ติดตั้งฝ้าเพดานภายในแล้วเสร็จ ๘๐%, ติดตั้งราวบันได ราวกันตก แล้วเสร็จ, งานปูผิวบันไดแล้วเสร็จ, พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๗ วงเงินประมาณร้อยละ ๑๕ ระยะเวลา ๓๐ วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ, ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูปทั้งหมดแล้วเสร็จ, ทาสีรองพื้นอาคารแล้วเสร็จ, งานบุกระเบื้องผนังทั้งหมดแล้วเสร็จ, ก่อสร้างโรงจอดรถแล้วเสร็จ, เต็บสายไฟหุ้ม ระบบประปา สุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ, เทคอนกรีตพื้นถนนและลาน คลอด, ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๘ วงเงินประมาณร้อยละ ๓๕ ระยะเวลา ๔๕ วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการ ติดตั้งงานประตู หน้าต่างทั้งหมด (ยกเว้นอลูมิเนียม) ทั้งหมดแล้วเสร็จ, ก่อสร้างเสาธง, วางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก, งานป้าย สท. , งานปรับปรุงภูมิทัศน์ตามผังบริเวณทั้งหมดแล้วเสร็จ ติดตั้งระบบไฟฟ้า ดวงโคมพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ, งานภายนอก-เขตไฟฟ้าและหม้อแปลง, ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ, ติดตั้งครุภัณฑ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทดลองใช้งาน, นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาฯ ทุกรายการ พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยให้สามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

พ.ต.อ. ประธานกรรมการ

ร.ต.ท. กรรมการ

นาย กรรมการ

๗. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

กำหนดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๓๓๐ วัน นับถัดจากสงนามในสัญญาจ้าง โดย กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว จะจ่ายเงินค่าจ้างก่อสร้างอาคารที่ทำการพร้อมส่วนประกอบสถานีตำรวจท่องเที่ยว ตำบลกระเปาะใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ให้กับผู้รับจ้างตามรายละเอียดการมอบงวดงาน และระยะเวลาก่อสร้างตามเอกสารประกวดราคาจ้างฯ

๘. วงเงินในการจัดหาและสูตรปรับราคา

๘.๑ วงเงินงบประมาณ จำนวน ๑๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากเงินประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ งบลงทุน ค่าที่ดินสิ่งก่อสร้าง

๘.๒ ราคาผลงานก่อสร้างฯ จำนวน จำนวน ๑๕,๐๒๔,๔๖๖ บาท (สิบห้าล้านบาทสองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

๘.๓ ให้สูตรปรับราคาจำนวน ๑ สูตร คือ

$$\text{สูตรงานอาคาร } K=0.๒๕ + 0.๑๕It/Co + 0.๑๐ Lt/Co + 0.๔๐ Mt/Mo + 0.๑๐ St/So$$

๙. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ


กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว


๑๐. สถานที่ติดต่อ

ส่งถึง ประธานกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว เลขที่ ๙๙๙ หมู่ ๑ ถนนสุวรรณภูมิ ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๔๐

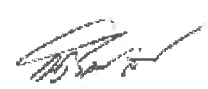
คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of reference :TOF) ได้ร่วมกันจัดทำขอบเขตของงานฯ และเห็นชอบใช้เป็นข้อกำหนดในการประกวดราคาจ้างดังกล่าวด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

จึงสงนามขึ้นเพื่อใช้เป็นหลักฐาน

พ.ศ.อ.  ประธานกรรมการ
(จงชัย จีไทรพรหม)
ผู้กำกับการ ๒ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๓

ร.ต.ท.  กรรมการ
(พงษ์วิทย์ คงประจักษ์)

รองสารวัตร (ป้องกันปราบปราม) สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๓
กองกำกับการ ๒ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๓

น.ว.ย  กรรมการ
(ปรินทร์ ธาณะ)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดกระบี่