

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจท่องเที่ยว ตำบลเวียงใต้ อำเภอป่าตอง จังหวัดแม่ฮ่องสอน ๑ แห่ง

๑. ความเป็นมา

กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว มีความประสงค์จะจัดหาโครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจท่องเที่ยว ตำบลเวียงใต้ อำเภอป่าตอง จังหวัดแม่ฮ่องสอน ๑ แห่ง งบประมาณ ๑๕,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อใช้เป็นอาคารที่ทำการถาวรของสถานีตำรวจท่องเที่ยว ตำบลเวียงใต้ อำเภอป่าตอง จังหวัดแม่ฮ่องสอน
๒. เพื่อใช้ปฏิบัติการกิจและตั้งเป็นสถานีตำรวจท่องเที่ยว เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินแก่นักท่องเที่ยวในพื้นที่อำเภอป่าตอง
๓. เพื่อใช้เป็นสถานที่ทำการ สำหรับอำนวยความสะดวกในการให้บริการประชาชนทั่วไป และนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่มาติดต่อราชการได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
๔. เพื่อใช้เป็นสถานที่ทำการในการสนับสนุนการปฏิบัติงานและภารกิจอื่นของเจ้าหน้าที่ตำรวจท่องเที่ยว

๓. สถานที่ก่อสร้าง

บริเวณที่สาธารณประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนตำบลเวียงใต้ หมู่ที่ ๘ ตำบลเวียงใต้ อำเภอป่าตอง จังหวัดแม่ฮ่องสอน

๔. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

พันตำรวจเอก.....

(รุ่งศักดิ์ แสงเสียงฟ้า)

ผู้กำกับการ ๒ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๒

ประธานกรรมการ

ร้อยตำรวจโท.....

(นำพล ภูสว่าง)

รองสารวัตร (ป้องกันปราบปราม) สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๔ กองกำกับการ ๒

กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสมกิจ พวงเพชร)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา งานอาคาร ไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว เชื้อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

พันตำรวจเอก.....

(รุ่งศักดิ์ แสงเสียงฟ้า)

ผู้กำกับการ ๒ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๒

ประธานกรรมการ

ร้อยตำรวจโท.....

(นำพล ภูสว่าง)

รองสารวัตร (ป้องกันปราบปราม) สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๔ กองกำกับการ ๒

กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสมกิจ พวงเพชร)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๔. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๕. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๕. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจท่องเที่ยว ตำบลเวียงใต้ อำเภอปาย จังหวัดแม่ฮ่องสอน

๑ แห่ง เลขที่แบบ ยผจ.มส. ๐๔-๐๐๘/๖๒ จำนวน ๒๖ แผ่น

๖. ระยะเวลาดำเนินการและการจ่ายเงิน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง การแบ่งงวดงานและงวดเงินการก่อสร้างแบ่งออกเป็น ๑๙ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

การเตรียมงาน

- งานรื้อถอนอาคารเดิม ๑ หลัง แล้วเสร็จ
- เจาะสำรวจและรายงานสภาพดิน แล้วเสร็จ
- รั้วชั่วคราวรอบโครงการ แล้วเสร็จ

พันตำรวจเอก.....



(รุ่งศักดิ์ แสงเสียงฟ้า)

ผู้กำกับการ ๒ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๒
กรมการ

ร้อยตำรวจโท.....


(นำพล ภูสว่าง)

รองสารวัตร (ป้องกันปราบปราม) สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๔ กองกำกับการ ๒
กรมการ

(ลงชื่อ).....


(นายสมกิจ พวงเพชร)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

- ก่อสร้างสำนักงานสนาม สำนักงานของผู้ควบคุมงาน และห้องประชุม พร้อมครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ
 - ทำทางเข้าออก และกันรั้วรอบบริเวณก่อสร้าง
 - จัดสร้างโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์งานก่อสร้าง
 - จัดทำป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนอันตราย
 - จัดเตรียมการนำไฟฟ้า และน้ำประปา เข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง
 - แผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนงานของผู้รับจ้าง
 - ผังการบริหารงานบุคลากรของผู้รับจ้าง
 - ปรับพื้นที่ ถมดิน และวางผังบริเวณโครงการ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

อาคารสำนักงานหลังที่ ๑

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- ปรับพื้นที่ วางผังอาคารสำนักงานหลังที่ ๑
- ทำงานก่อสร้างฐานราก, ตอม่อ, คานชั้น ๑, เทพื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐% กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- งานก่อสร้างเสารับคานชั้น ๒, คานชั้น ๒, บันไดชั้นชั้น ๒, พื้นชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐% กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- งานก่อสร้างเสารับหลังคา, โครงสร้างหลังคา แล้วเสร็จ ๙๐% กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

อาคารสำนักงานหลังที่ ๑

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- งานมุงหลังคา ก่อผนังชั้น ๒, ฉาบผนังชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งวงกบประตู, หน้าต่างชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

พินดีารวจเอก.....

(รุ่งศักดิ์ แสงเสียงฟ้า)

ผู้กำกับกร ๒ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๒

ประธานกรรมการ

ร้อยตำรวจโท.....

(นำพล ภูสว่าง)

รองสารวัตร (ป้องกันปราบปราม) สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๔ กองกำกับการ ๒

กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสมกิจ พวงเพชร)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

- งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติภารกิจดังนี้
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน, งานทาสี, งานกระเบื้องปูพื้น แล้วเสร็จ ๙๐%
 - งานเดินท่อร้อยสายไฟ, เดินท่อระบบประปา แล้วเสร็จ ๙๐%
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

อาคารสำนักงานหลังที่ ๒

- งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติภารกิจดังนี้
- ปรับพื้นที่ วางผังอาคารสำนักงานหลังที่ ๒
 - ทำงานก่อสร้างฐานราก, ตอม่อ, คานชั้น ๑, เทพื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

- งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติภารกิจดังนี้
- งานก่อสร้างเสารับคานชั้น ๒, คานชั้น ๒, บันไดชั้นชั้น ๒, พื้นชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

- งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติภารกิจดังนี้
- งานก่อสร้างเสารับหลังคา, โครงสร้างหลังคา แล้วเสร็จ ๙๐%
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

- งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติภารกิจดังนี้
- งานมุงหลังคา ก่อผนังชั้น ๒, ฉาบผนังชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
 - งานติดตั้งวงกบประตู, หน้าต่างชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

- งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติภารกิจดังนี้
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน, งานทาสี, งานกระเบื้องปูพื้น แล้วเสร็จ ๙๐%
 - งานเดินท่อร้อยสายไฟ, เดินท่อระบบประปา แล้วเสร็จ ๙๐%
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

อาคารเรียนนอน

- งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติภารกิจดังนี้
- ทำงานก่อสร้างฐานราก, ตอม่อ, คานชั้น ๑, เทพื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

พันตำรวจเอก.....

(รุ่งศักดิ์ แสงเสียงฟ้า)

ผู้กำกับการ ๒ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๒

ประธานกรรมการ

ร้อยตำรวจโท.....

(นำพล ภูสว่าง)

รองสารวัตร (ป้องกันปราบปราม) สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๔ กองกำกับการ ๒

กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสมกิจ พวงเพชร)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

อาคารเรือนนอน

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้
- ก่อสร้างเสารับหลังคา, พื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐ %

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ ๑๔ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้
- ก่อสร้างโครงสร้างหลังคา, มุงหลังคา แล้วเสร็จ ๙๐ %

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๗๕ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ ๑๕ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้
- งานก่อฉาบผนัง, ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง แล้วเสร็จ ๙๐ %

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ ๑๖ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง, ทำระบบไฟฟ้า, ปูพื้น, ทำงานติดตั้งฝ้าเพดาน, แล้วเสร็จ ๙๐ %
- งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จ ๙๐ %

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๐๕ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ ๑๗ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้
- ก่อสร้างป้าย, ทำเสาธง, ทำรั้ว แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๒๕ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ ๑๘ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๗ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้
- ก่อสร้างลานคสล, ขยายเขตไฟฟ้า, ติดตั้งระบบน้ำภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

พันตำรวจเอก.....

(รุ่งศักดิ์ แสงเสียงฟ้า)

ผู้กำกับการ ๒ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๒

ประธานกรรมการ

ร้อยตำรวจโท.....

(นำพล ภูสว่าง)

รองสารวัตร (ป้องกันปราบปราม) สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๔ กองกำกับการ ๒

กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสมกิจ พวงเพชร)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

งานติดตั้งแอร์,งานครุภัณฑ์,งานติดตั้งฝ้าผ้าม่าน,และงานอื่นๆที่เหลือทั้ง ๓ อาคาร

งวดที่ ๑๙ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามดังนี้

- งานวิศวกรรมโครงสร้าง แล้วเสร็จตามรูปแบบสัญญาและรายการ
- งานสถาปัตยกรรม, งานผิวพื้น, งานผนัง, งานฝ้าเพดาน, งานประตู, งานหน้าต่าง, งานหลังคา, งานสุขภัณฑ์,งานบันได, ลูกกรงบันได, ราวบันได ,งานสี, งานตกแต่งอุปกรณ์อาคาร รวมถึงงานเบ็ดเตล็ด และงานอื่นๆ ที่เหลือให้แล้วเสร็จตามรูปแบบสัญญาและรายการพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยทั้งหมดพร้อมใช้งาน
- งานระบบสุขาภิบาลระบบน้ำดี, ระบบน้ำเสีย และงานอื่นๆ ที่เหลือ ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบสัญญาและรายการตรวจความพร้อมและทดสอบระบบของอุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้งานได้สมบูรณ์พร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยทั้งหมดพร้อมใช้งาน
- งานติดตั้งฝ้าผ้าม่านตามแบบรูปรายการ
- งานระบบปรับอากาศของอาคาร ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบสัญญาและรายการตรวจความพร้อมและทดสอบระบบของอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ใช้งานได้สมบูรณ์ พร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยทั้งหมดพร้อมใช้งาน
- ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ออกจากสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบๆ ที่ก่อสร้างตามคำแนะนำของผู้ควบคุมงาน
- ปรับสภาพพื้นที่รอบๆ สถานที่ก่อสร้างให้กลับสู่สภาพเดิม เช่น สภาพภูมิทัศน์ ซ่อมแซมถนนที่ชำรุดที่เกิดระหว่างก่อสร้าง ตกแต่งและทาสีในส่วนที่ซ่อมแซม และส่วนที่ต่อเนื่องให้กลับมามีสภาพสวยงามหรือจนกว่าผู้ว่าจ้างจะพอใจ
- ทำการส่งมอบอาคารที่ก่อสร้างเสร็จตามสัญญาจ้างเต็มที่ได้ตกลงกันไว้และผู้ว่าจ้างได้รับงานและตรวจสอบความเรียบร้อย
- งานฝังบริเวณ และงานภูมิสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างงานส่วนที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้างและสัญญาทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยกำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

พันตำรวจเอก.....

(รุ่งศักดิ์ แสงเสียงฟ้า)

ผู้กำกับการ ๒ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๒

ประธานกรรมการ

ร้อยตำรวจโท.....

(นำพล ภูสว่าง)

รองสารวัตร (ป้องกันปราบปราม) สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๔ กองกำกับการ ๒

กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสมกิจ พวงเพชร)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

๗. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

กำหนดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๘. วงเงินในการจัดหาและสูตรปรับราคา

๘.๑ วงเงินงบประมาณ จำนวน ๑๕,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายเงินประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒ งบลงทุน ค่าที่ดินสิ่งก่อสร้าง

๘.๒ ราคาากลางก่อสร้าง จำนวน ๙,๙๖๓,๐๐๐.-บาท (เก้าล้านเก้าแสนหกหมื่นสามพันบาทถ้วน)

๘.๓ ใช้สูตรปรับราคาจำนวน ๑ สูตร คือ

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาตั้งระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว ได้ขยายออกไป

๙. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว

๑๐. สถานที่ติดต่อ

ผู้สนใจสามารถพิจารณาเสนอความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่างขอบเขตงาน (TOR) นี้ เป็นลายลักษณ์อักษร โดยไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งไปที่ กองบังคับการอำนาจการ กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว ๙๙๙ หมู่ ๑ ถนนสุวรรณภูมิ ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๔๐ คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ร่วมกันจัดทำขอบเขตของงานฯ และเห็นชอบใช้เป็นข้อกำหนดในการประกวดราคาจ้างดังกล่าวด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน



พันตำรวจเอก.....

(รุ่งศักดิ์ แสงเสียงฟ้า)

ผู้กำกับการ ๒ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๒

ประธานกรรมการ




ร้อยตำรวจโท.....

(นำพล กุ้สว่าง)

รองสารวัตร (ป้องกันปราบปราม) สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๔ กองกำกับการ ๒

กรรมการ



(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสมกิจ พวงเพชร)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

รายละเอียดแบ่งงวดงานและการจ่ายเงิน
งานก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจท่องเที่ยว
ส.ทท.4 กก.2 บก.ทท.2 บข.ทท.
ตำบลเวียงใต้ อำเภอป่ายา จังหวัดแม่ฮ่องสอน
งบประมาณ 9,963,000.00 บาท

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 2 ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

การเตรียมงาน

- งานรื้อถอนอาคารเดิม 1 หลัง แล้วเสร็จ
- เจาะสำรวจและรายงานสภาพดิน แล้วเสร็จ
- รื้อชั่วคราวรอบโครงการ แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างสำนักงานสนาม สำนักงานของผู้ควบคุมงาน และห้องประชุม พร้อมครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- ทำทางเข้าออก และกันรั้วรอบบริเวณก่อสร้าง
- จัดสร้างโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์งานก่อสร้าง
- จัดทำป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนอันตราย
- จัดเตรียมการนำไฟฟ้า และน้ำประปา เข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง
- แผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนงานของผู้รับจ้าง
- ผังการบริหารงานบุคลากรของผู้รับจ้าง
- ปรับพื้นที่ ถมดิน และวางผังบริเวณโครงการ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 20 วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

อาคารสำนักงานหลังที่ 1

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- ปรับพื้นที่ วางผังอาคารสำนักงานหลังที่ 1
- ทำงานก่อสร้างฐานราก,ตอม่อ,คานชั้น 1, เทพื้นชั้น 1 แล้วเสร็จ 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 40 วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- งานก่อสร้างเสารับคานชั้น 2, คานชั้น 2, บันไดชั้นชั้น 2, พื้นชั้น 2 แล้วเสร็จ 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- งานก่อสร้างเสารับหลังคา, โครงสร้างหลังคา แล้วเสร็จ 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 80 วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

อาคารสำนักงานหลังที่ 1

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- งานมุงหลังคา ก่อผนังชั้น 2, ฉาบผนังชั้น 2 แล้วเสร็จ 90%
- งานติดตั้งวงกบประตู, หน้าต่างชั้น 2 แล้วเสร็จ 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 100 วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- งานติดตั้งฝ้าเพดาน, งานทาสี, งานกระเบื้องปูพื้น แล้วเสร็จ 90%
- งานเดินท่อร้อยสายไฟ, เดินท่อระบบประปา แล้วเสร็จ 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

อาคารสำนักงานหลังที่ 2

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- ปรับพื้นที่ วางผังอาคารสำนักงานหลังที่ 2
- ทำงานก่อสร้างฐานราก, ตอม่อ, คานชั้น 1, เทพื้นชั้น 1 แล้วเสร็จ 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 140 วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- งานก่อสร้างเสารับคานชั้น 2, คานชั้น 2, บันไดชั้นชั้น 2, พื้นชั้น 2 แล้วเสร็จ 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 160 วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ 9 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- งานก่อสร้างเสารับหลังคา, โครงสร้างหลังคา แล้วเสร็จ 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ 10 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- งานมุงหลังคา ก่อผนังชั้น 2, ฉาบผนังชั้น 2 แล้วเสร็จ 90%
- งานติดตั้งวงกบประตู, หน้าต่างชั้น 2 แล้วเสร็จ 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 200 วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ 11 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- งานติดตั้งฝ้าเพดาน, งานทาสี, งานกระเบื้องปูพื้น แล้วเสร็จ 90%
- งานเดินท่อร้อยสายไฟ, เดินท่อระบบประปา แล้วเสร็จ 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 220 วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

อาคารเรือนนอน

งวดที่ 12 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- ทำงานก่อสร้างฐานราก, ตอม่อ, คานชั้น 1, เทพื้นชั้น 1 แล้วเสร็จ 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

อาคารเรือนนอน

งวดที่ 13 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- ก่อสร้างเสารับหลังคา, พื้นชั้น 1 แล้วเสร็จ 90 %

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 260 วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ 14 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- ก่อสร้างโครงสร้างหลังคา, มุงหลังคา แล้วเสร็จ 90 %

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 275 วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ 15 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- งานก่อฉาบผนัง, ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง แล้วเสร็จ 90 %

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 290 วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ 16 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง, ทำระบบไฟฟ้า, ปูพื้น, ทำงานติดตั้งฝ้าเพดาน, แล้วเสร็จ 90 %

- งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จ 90 %

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 305 วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ 17 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 6 ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- ก่อสร้างป้าย, ทำเสาธง, ทำรั้ว แล้วเสร็จ 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 325 วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ 18 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7 ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- ก่อสร้างลานคสล, ขยายเขตไฟฟ้า,

ขยายเขตประปา และติดตั้งระบบน้ำภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ 90%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 345 วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งานติดตั้งแอร์, งานครุภัณฑ์, งานติดตั้งฝ้าม่าน, และงานอื่นๆที่เหลือทั้ง 3 อาคาร

19 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติการดังนี้

- งานวิศวกรรมโครงสร้าง แล้วเสร็จตามรูปแบบสัญญาและรายการ

- งานสถาปัตยกรรม, งานฉาบพื้น, งานผนัง, งานฝ้าเพดาน, งานประตู, งานหน้าต่าง, งานหลังคา, งานสุขภัณฑ์, งานบันได, ลูกกรงบันได, ราวบันได, งานสี, งานตกแต่ง


อุปกรณ์อาคาร รวมถึงงานเปิดเตล็ด และงานอื่น ๆ ที่เหลือ ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบสัญญาและรายการพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยทั้งหมดพร้อมใช้งาน


- งานระบบสุขาภิบาลระบบน้ำดี, ระบบน้ำเสีย


และงานอื่น ๆ ที่เหลือ ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบสัญญาและรายการตรวจความพร้อมและทดสอบ

ระบบของอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ใช้งานได้สมบูรณ์พร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยทั้งหมดพร้อมใช้งาน

- งานติดตั้งฝ้าตามแบบรูปรายการ
- งานระบบปรับอากาศของอาคาร ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบสัญญาและรายการ ตรวจสอบความพร้อมและทดสอบระบบของอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ใช้งานได้สมบูรณ์ พร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยทั้งหมดพร้อมใช้งาน
- ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ออกจากสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ ที่ก่อสร้างตามคำแนะนำของผู้ควบคุมงาน
- ปรับสภาพพื้นที่รอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างให้กลับสู่สภาพเดิม เช่น สภาพภูมิทัศน์ซ่อมแซมถนนที่ชำรุดที่เกิดระหว่างก่อสร้าง ตกแต่งและทาสีในส่วนที่ซ่อมแซมและส่วนที่ต่อเนื่องให้กลับมามีสภาพสวยงามหรือจนกว่าผู้ว่าจ้างจะพอใจ
- ทำการส่งมอบอาคารที่ก่อสร้างเสร็จตามสัญญาจ้างเหมาที่ได้ตกลงกันไว้และผู้ว่าจ้างได้รับงาน และตรวจสอบความเรียบร้อย
- งานฝังบริเวณ และงานภูมิสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างงานส่วนที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ถูกต้องครบถ้วน ตามรูปแบบรายการก่อสร้างและสัญญาทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 365 วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

เห็นชอบ..........ประธานกรรมการฯ
 (พันตำรวจเอก รุ่งศักดิ์ แสงเสียงฟ้า)
 ผู้กำกับการ 2 กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว 2

ตรวจสอบ..........
 (ร้อยตำรวจโท นำพล ภูสว่าง)
 รองสารวัตร (ป้องกันปราบปราม) สถานีท่องเที่ยว 4
 กองกำกับการ 2 กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว 2

แบ่งงวดงาน..........
 (นายโกวิท มานะสกุลพงษ์)
 ตำแหน่ง วิศวกรโยธาปฏิบัติการ